spre Cuigaren

pr. Ghipes

spre Martinis Dc 27

spre Aldea

UTR7

UTR6

OBIECTIVE

1. Teren de sport
2. Grajd
3. Stana
4. Casa de cultura si primarie
5. Cantar
6. Magazin
7. Biserca unitariana
8. Parochie
9. Scoala generala cl. I–IV
10. Grajd
11. Atelier
12. Distilarie de tuica
13. Cimitir unitarian
14. Cimitir unitarian
15. Monument istoric
16. Cripta
17. Casa de locuit din piatra , sec. XVIII
    Monument istoric

DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TROTUAR

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, REZERVOARE, STATII DE EPURARE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZE/TELECOMUNICATII)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONE PENTRU LOCUINTE REGIM MIC SI MEDIU
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- CULTE, SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONE UNITATI AGRICOLE
- ZONE UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONE GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONE FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONE PROPUSE PENTRU CONSTRUCTII
- APE

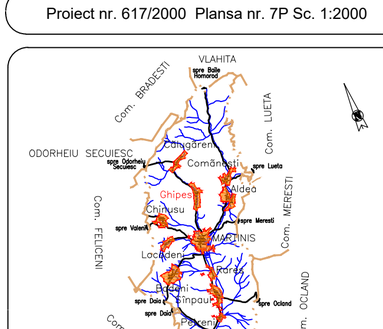
Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
		Ha	%	Ha	%
0	1	2	3	4	5
1	Zona centrala si alte functiuni complexe de interes public	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Zona de locuinte si functiuni complementare	8,91	23,58	8,91	23,58
3	Zona unitatii industriale si agricole	0,83	2,19	0,83	2,19
	– industriale	0,08	0,22	0,08	0,22
	– agricole	0,74	1,97	0,74	1,97
4	Zona de parcuri, recreere, turism si sport	0,12	0,31	0,12	0,31
5	Zona de gospodarie comunala	0,29	0,76	0,29	0,76
6	Zona cu destinatie speciala,echipare edilitara	3,08	8,13	3,08	8,13
7	Alte zone (neconstruibile, ape, agricol etc.)	24,59	65,04	24,59	65,04
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN		37,81	100	37,81	100

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MARTINIS

GHIPES

REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

Proiect nr. 617/2000 Plansa nr. 7P Sc. 1:2000



S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.

4150. RO. Odorheiu Secuiesc, str.Breslelor nr.14/1 jud. Harghita
tel/fax: 066 218447; e–mail: totalproiect@sigmasoft.ro

Toate drepturile privind folosirea si aplicarea prezentului desen apartin S.C. TOTAL PROIECT S.R.L.